

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CASA PARA PROFESSORES E SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DAS SALAS 05 A 09 DA ESCOLA GUAPORE.

**NATUREZA:** INSTITUCIONAL

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA BELA DA SANTÍSSIMA TRINDADE

**CIDADE:** VILA BELA DA SANTÍSSIMA TRINDADE – MT

**LOCAL:** ZONA RURAL – COMUNIDADE ARROZAL - VILA BELA DA SANTÍSSIMA TRINDADE – MT

### **1- Execução dos Serviços:**

- a) A execução dos serviços obedecerá rigorosamente todos os Controles de Qualidade Total e as Normas constantes da presente especificação e Normas de Serviço da ABNT;
- b) A mão-de-obra e o material a empregar serão qualificados, de qualidade comercial e o acabamento dentro dos padrões descritos na Planilha Orçamentária em anexo.

### **2 - Projeto de Arquitetura, instalações e serviços básicos:**

- a) O projeto contempla uma edificação de duas casas térreas geminadas, sendo que cada módulo é composto por varanda, sala de estar com cozinha, quarto com banheiro e área de serviço.
- b) A obra será executada em total observância das indicações constantes nos projetos elaborados, ou seja, Arquitetônico, Elétrico e Estrutural.

#### **c) A abastecimento de água existente.**

#### **d) Os projetos foram seguidos as normas da técnicas de:**

- NBR 09050 - Acessibilidade a Edificações Mobiliário
- NBR 05410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão.
- NBR 05413 - Iluminação de Interiores.
- NBR 06118 - Projeto de Estrutura de Concreto.
- NBR 06492 - Representação de Projetos de Arquitetura.

### **3 – Serviços Preliminares:**

- a) Execução da limpeza do Terreno – terreno plano e limpo sem necessidade de manutenção
- b) Execução do Barracão de Obra – será cedido uma sala de aula da escola, pela prefeitura.
- c) As instalações provisórias existente no local.
- d) A locação da obra será executada rigorosamente observando-se: precisão de instrumento, referências de divisa, e alinhamento constituído.

### **4 – Movimento de Terra:**

- a) Escavação Manual de Vala até 1,50 metros e reaterro manual de vala e execução de compactação para lançamento do contra piso seguindo normas de controle técnico.

### **5- Fundações/Estruturas:**

- a) As fundações deverão ser em sapatas conforme projeto.
- b) As Sapatas são de Concreto Armado, virado em betoneira, com um  $F_{ck}=25,0$  Mpa de dimensões conforme o projeto estrutural, apoiadas sobre uma Broca de Concreto Estrutural de  $F_{ck}=25,0$  Mpa de 25 cm de Diâmetro, caso o solo apresentar um baixa tensão admissível
- c) As Sapatas de concreto armado deverão ser Locadas sobre solo com resistência nunca inferior a  $1,0\text{kgf/cm}^2$ .
- d) As estrutura será em concreto armado com um  $f_{ck} = 25$  Mpa, virado em betoneira, dimensões conf. Projeto.

## **6 – Alvenaria**

- a) As Paredes serão de alvenaria de tijolo cerâmicos de 8 furos (9x19x19), assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:8. rebocada e chapiscada.

## **7 – Cobertura:**

- a) Estrutura de aço para telha metálica.
- b) Telhado com águas previstas e constantes conforme o Projeto de Arquitetônico, com Telha termo acústica tipo sanduiche, com chapa metálica em ambas as faces, na cor branca.

## **8 – Instalações:**

### **8.1 - Elétricas:**

As instalações de luz e força deverão ser executadas rigorosamente de acordo com as especificações que se seguem:

- a) Os eletrodutos (mangueiras flexíveis) de distribuição terão diâmetro mínimo de 1/2 “e serão embutidos nas alvenarias”. Todos os eletrodutos embutidos em peças estruturais deverão ser de fabricação flexível.
- b) Será colocado Padrão bifásico no edifício para atender as reais necessidades do mesmo.
- c) As mangueiras flexíveis serão cortadas a serra, sendo, porém, escareados a lima para a remoção das rebarbas.
- d) As eletrocalhas deveram serem fixadas as estruturas metálicas da cobertura ou a parede.
- e) A tubulação será instalada de modo a não formar cotovelos.
- f) Os condutores serão dimensionados conforme sua carga e bitola mínima de 1,5 mm<sup>2</sup>, do tipo antichama, Nambi, Lousano, Condugel, Braspar ou Pirelli.
- g) Os condutores serão caracterizados por diferenciação de cores.
- h) Os interruptores serão instalados a 1,30 m do piso acabado e as tomadas baixas serão a 0.30 m, as médias a 1.30 m e as altas a 2.00 m do piso.
- i) As diferentes caixas de uma mesma peça serão perfeitamente alinhadas e dispostas de forma a não apresentarem discrepâncias sensíveis ao seu conjunto.
- j) As caixas embutidas nas paredes deverão facear o parâmetro de alvenaria de modo a não resultar excessiva profundidade depois de concluído o revestimento, sendo niveladas e apuradas.
- k) Os pontos de luz no teto serão rigorosamente locados de acordo com o previsto no Projeto Elétrico.
- l) Todas as extremidades livres dos tubos serão antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturados a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.
- m) Serão instaladas luminárias serão do tipo led quadrada de sobrepor.
- n) Os interruptores e tomadas, deveram ser do tipo modular, tomadas com 3 pinos, ambos da marca Pial Legrand, Schneider Electric, Alumbra ou outra marca similar.

### **8.2 - Hidro-Sanitários:**

#### **8.2.1 - Hidráulica**

As instalações hidráulicas serão rigorosamente executadas de acordo com desenhos de projetos de hidráulica e as especificações que seguem:

- a) O abastecimento de água será ligado a caixa de água existente na escola.

- b) Toda instalação será de PVC marrom soldável.
- c) As canalizações das distribuições e ramais serão embutidas nas alvenarias
- d) Durante a construção até a montagem de aparelhos, as extremidades livres das canalizações deverão ser vedadas com bujões admitidos os empregos de buchas de madeira ou papel para tal fim.
- e) Registros e metais: os registros e torneiras deveram ser da marca Deca ou Docol.
- f) Torneiras para lavatório da marca Deca decamatic 1173C
- g) Torneira para tanque cromado marca deca ou docol
- h) Torneira de cozinha pra bancada bica móvel da linha deca ou docol
- i) Ducha higiênica cromada Deca linha link

### **8.2.2 – Esgoto**

- a) As tubulações e conexões serão em PVC.
- b) Serão observadas as declividades das canalizações necessárias ao escoamento para a rede de esgotamento sanitário
- c) As caixas de passagens externas e caixa sifonada serão executadas conforme projeto.
- d) As Louças e Metais serão locados conforme o Projeto Arquitetônico – Ver Planilha Orçamentária.
- e) conjunto bacia sanitária com caixa acoplada e lavatório com coluna, na cor branca da linha Deca Izy.
- f) Tanque com coluna em louça branca de 30litros
- g) pia de cozinha em granito e cuba metálica, de 1,50x0,60m

## **9 - Esquadrias metálica:**

- a) As Janelas serão do tipo vidro temperado na cor transparente e espessura de 8mm, correr 2 folhas. As do sanitário em vidro temperado tipo máximo-ar na dimensão de 50x40cm.
- b) As Portas Externas serão metálicas em chapa de ferro, sendo que a da entrada é de 90cm.
- c) As portas das salas de aula em ferro de chapa corrugada numero 18, e fechadura da Stam 1800/21 com chave tetra.
- d) Todas as dimensões das esquadrias e portas acima serão em conformidade com o projeto.
- e) As ferragens das esquadrias de vidro serão da marca Blindex bate fecha fosco ou similar.
- f) As janelas deveram receber peitoril de granito com largura de 15cm.

## **10 – Revestimento – Convencional:**

### **10.1 – Chapisco - Convencional**

- a) De argamassa de cimento e areia, traço 1:3.

### **10.2 – Reboco – Convencional**

- a) As paredes convencionais serão revestidas com argamassa: cimento, cal e areia no traço 1:2:8, massa única.
- b) 10.3 – Os azulejos serão na cor branca 20x20cm assentados com cimento cola com juntas aprumo ate altura de 2,00m.

## **11 – Pisos, Contra Piso e calçada:**

- a) Contra Piso em Concreto Estrutural com espessura de 5cm.

- b) Piso cerâmico tipo porcelanato retificado com tamanho mínimo de 62x62cm.
- c) A calçada será executada com 7cm de espessura e 70cm de largura, prevendo juntas de dilatação em ripão de 2,5cm a cada 1,00m.

## **12 – Pintura**

- a) A pintura será executada no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento impecável.
- b) Normas gerais para execução da pintura.
- c) Todas as superfícies a pintar serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.
- d) A eliminação da poeira depositada na superfície a pintar, deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento do pó durante os trabalhos de pintura até que as tintas sequem completamente.
- e) As esquadrias metálicas receberão esmalte Sintético.
- f) Pintura Látex PVA acrílica interna sobre massa corrida.
- g) Textura Acrílica Aplicada sobre selador – externa
- h) As tintas deveram serem das marcas Suvinil, coral, sherwin williams ou outra marca de mesma qualidade.

## **13 – Limpeza**

- a) Após o término da pintura e antes da entrega da obra todos os ambientes deverão ser perfeitamente limpos devendo ser retirados todos os respingos de tintas dos pisos e vidros.
- b) A limpeza deverá ser completa dotando o imóvel de perfeitas condições de habitabilidade.

**Rafael da Silva Pereira**  
**Eng. Civil**  
**Crea - MT040671**